

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EA H'LEO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 923 /TB-CCTHADS

EaH'leo, ngày 24 tháng 01 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm 2 khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số: 195/2020/KDTM-PT ngày 24/03/2020 và Bản án số 592/2014/ KDTM-PT ngày 06/05/2014 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 92/2022/QĐST-DS ngày 31/08/2022 và Quyết định số 21/2023/QĐ-SCBSQB ngày 23/03/2023; Bản án số 94/2019/KDTM-ST ngày 28/10/2019 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08 và số 09/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023; số 216 và số 217/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2021 và số 870/QĐ-CCTHADS ngày 04/05/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, địa chỉ: số 511 Giải Phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Thông tin tài sản cần thẩm định giá:

Các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 378, tờ bản đồ DC03, diện tích 240.905m² tọa lạc tại xã Ea H'Leo, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 766227 do UBND tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 28/10/2011 đứng tên Công ty cổ phần Thành Vũ (GPKD số: 0301485005 cấp ngày 28/12/2009). Mục đích sử dụng: Đất cơ sở kinh doanh – Thời hạn sử dụng: 50 năm đến ngày 27/7/2055 – Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Dây chuyền sản xuất tinh bột sắn và các thiết bị khác.
- Hệ thống Biogas, hệ thống nước thải, lò đốt.
- Dây chuyền sản xuất tinh bột biến tính.
- Hệ thống sấy bã mì.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, đăng ký.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá: Là tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật hoạt động trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài chính, có đầy đủ bản sao chứng chỉ thẩm định giá, có tối thiểu 02 hợp đồng thẩm định giá.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng nhận đăng ký kinh doanh, hồ sơ năng lực;

- Thủ lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật;

Ngoài 03 tiêu chí làm cơ sở để xét chọn những đơn vị đáp ứng yêu cầu nêu trên, có xét đến tổ chức có chi phí thù lao thấp nhất.

3. Thời gian nộp hồ sơ:

- Thời gian tiếp nhận nộp hồ sơ: Trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày 25 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 29 tháng 01 năm 2024.

- Thông báo này được đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự trong 02 ngày làm việc liên tiếp.

4. Hình thức nộp hồ sơ:

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: 01 bản chính hoặc 01 bản sao có chứng thực được để trong phong bì có dán niêm phong kèm theo các giấy tờ quy định tại khoản 2 Điều 7 của Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (Ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Căn cước công dân hoặc Chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu bản chính (Chú ý không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

5. Đại chỉ nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, địa chỉ: số 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ea H'leo;
- Lưu VT, HSTHA.

